



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

П број 16194-4/2018
01. FEB. 2019. године
БЕОГРАД

Чувати до 2024.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 29.01.2019.год.
Обрађивач: вс. М. Пајагић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ

05-101/2018-315

ДАТУМ: 06-02-2019

Услове и захтеве за израду Измена и
допуна ПГР - целина 5 - Кудељарац
и Новосељански пут иза Надела у
Панчеву, доставља.

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
Ул. Карађорђева бр. 4
26000 Панчево

Веза: Захтев ЈП „Урбанизам“ Панчево бр.05-101/2018-1/6 од 12.12.2018. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр.85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Измена и допуна Плана генералне регулације - целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву потребама одбране:

1. Границама Измена и допуна Плана генералне регулације - целина 5 - Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву (у даљем тексту План) обухваћени су војни комплекси као и заштитне зоне око војних комплекса. Називи, положај и величине заштитних зона око војних комплекса приказани су на подлози ПТК 1:50000 у прилогу (у дигиталној форми на CD-у). Називи, статус и величина зоне просторне заштите око војних комплекса приказани су у табели:

ИД	НАЗИВ	СТАТУС	ЗОНА
0349	ул. Стевана Шупљика бр. 58	Мастер план	-
0352	касарна „Растко Немањић“	Перспективан	Према графичком прилогу
1337	Аеродром Панчево	Перспективан	Према графичком прилогу

2. Војне комплексе са статусом перспективан третирају као комплексе „посебне намене“ који су неопходни за функционисање Војске Србије;
3. Око перспективних војних комплекса у обухвату Плана дефинисане су заштитне зоне. Правилима уређења и изградње планирати:
 - зону забрањене изградње, која подразумева потпуну забрану изградње.
 - зону ограничене изградње, која подразумева забрану изградње објеката који надвисују војни објекат и тиме представљају физичку препреку која омета рад уређаја и система које користи Војска Србије; забрану изградње великих

ПОВЕРЉИВО

индустријских објеката и објеката који емитовањем електромагнетних таласа или на неки други начин ометају рад уређаја и система на правцима од посебног значаја за Војску Србије и Министарство одбране. За изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране;

- зону контролисане изградње - за изградњу објеката у овој зони неопходна је сагласност Министарства одбране;
- у зони ограничене градње око касарне „Растко Немањић” забрањена је изградња објеката који надвисују војне објекте у касарни који су непосредно наспрам њих. Забрањена је изградња индустријских и енергетских објеката, антена и других објеката од металних конструкција.
- у зони ограничене градње стрелишта касарне „Растко Немањић” на удаљености мањој од 500m од границе зоне забрањене градње стрелишта, забрањена је изградња индустријских објеката, стамбених зграда, болница, школа, дечијих вртића, одмаралишта и сличних објеката. Дозвољена је изградња саобраћајница, далековода и других објеката инфраструктуре.

4. Војни комплекси који су закључком Владе РС уврштени у Мастер план, односно нису неопходни за функционисање Војске Србије, стављени су у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије. У предметном плану се за ове непокретности може дефинисати друга намена тек након регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о јавној својини Републике Србије („Сл. Гласник РС” бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014) и одредбама Мастер плана, у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС. До њиховог отуђења према одредбама Мастер плана располагања непокретностима, наведене комплексе потребно је третирати као земљиште и објекте „посебне намене“, сагласно члану 105. Закона о одбрани („Службени гласник РС“ бр. 116/2007, 88/2009, 104/2009, 10/2015);
5. У обухвату Плана, у реону наведених војних комплекса налазе се телекомуникациони каблови у власништву Војске Србије које је потребно заштитити. За информације у вези размештаја и капацитета предметних каблова лице за контакт је капетан Дарко Одовић из Бригаде везе, телефони 064/8329-596 и 011/3603-028
6. Приликом израде и спровођења Плана обезбедити:
 - проходност свих комуникација не нарушавајући постојеће прилазне путеве у близини војних комплекса и објеката,
 - поштовање заштите војних комплекса и објеката дефинисаним заштитним зонама,
 - приликом пројектовања и изградње објеката у близини војних комплекса потребно је претходно прибавити сагласност Министарства одбране
 - неповредивост војне имовине;
7. Елементи који имају карактер поверљивих података морају се обрадити у посебном прилогу (анексу) као саставном делу Плана и не могу бити доступни јавности;
8. Обавеза обрађивача Плана је да приликом израде нижих планских докумената, исте достави на усаглашавање потребама одбране земље, при чему би МО заузимало ставове сходно потребама;
9. На основу Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), носилац израде плана, односно обрађивач планске документације је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави исти Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд;
10. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе носиоца израде плана, односно обрађивача планске документације.

ПОВЕРЉИВО

У даљој кореспонденцији обавезно навести наш број предмета.

Прилог на CD-у:

— Положај, графички приказ и величина заштитних зона око војних комплекса

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Слободан Старчевић



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП „Урбанизам“ Панчево
- а/а.